



VR IMMO: SÜDWESTFALEN  
GmbH & Co. KG

**Ratgeber**

# So wird der Umzug ins neue Heim weniger stressig



Sie haben endlich die perfekte Wohnung oder das perfekte Haus ergattert und sind jetzt bereit, Ihre Koffer zu packen? Herzlichen Glückwunsch!

**Nutzen Sie diesen Ratgeber und unsere praktische Checkliste, damit Sie nichts vergessen, alles Wichtige im Blick behalten und stressfrei umziehen können.**

## Ordnung ist das halbe Leben

**Beim Umziehen ist viel zu tun:** Beginnen Sie deswegen rechtzeitig mit der Planung. Innerhalb weniger Wochen kommen viele Aufgaben auf Sie zu.

**Aber keine Panik:** Wer rechtzeitig an alles denkt, einen Plan macht und sowohl in der Wohnung, als auch mental Ordnung schafft, ist gut vorbereitet – sogar für einen heiklen Umzug.

**Unser Tipp:** Wenn Sie ein Umzugsunternehmen oder freiwillige Helfer und Helferinnen in Anspruch nehmen, erstellen Sie vorab eine Inventarliste und verstauen Sie alle Wertgegenstände sicher.

## Die alte Wohnung kündigen

Um eine Doppelbelastung möglichst zu verhindern oder zu minimieren, müssen Sie daran denken, die alte Wohnung rechtzeitig zu kündigen oder gegebenenfalls einen Nachmieter zu finden.

Lesen Sie so früh wie möglich in Ihrem alten Mietvertrag nach, ob und wie lange Sie gebunden sind.

## Umzug organisieren

Je nachdem, wie viel Sie besitzen oder wie viele Personen umziehen, muss der Umzug auf andere Art organisiert werden.

**Haben Sie ein Auto, können Sie einen Großteil Ihrer Besitztümer selbst in die neue Wohnung bringen.** Besitzen Sie keines, können Sie auch Autovermietung oder Carsharing-Dienste nutzen, um Ihre Sachen zu transportieren – zumindest die kleineren.

Wenn Sie viel Zeit haben oder nur wenig transportieren müssen, können Sie das natürlich auch zum Teil mit öffentlichen Transportmitteln erledigen. Allerdings zahlt es sich in den meisten Fällen aus, für einige größere Möbel, ein Auto oder einen LKW zu mieten.

**Wollen oder können Sie nicht alle Kartons und Möbel selbst transportieren, sollten Sie nach einem guten Umzugsunternehmen suchen.**

Vergleichen Sie die Angebote und wählen Sie das beste für sich aus.

**Haben Sie Kinder?** Organisieren Sie in diesem Fall einen Babysitter oder eine Nachmittagsbetreuung für Ihre Kinder, damit Sie in Ruhe alle Aufgaben abarbeiten können.

Denken Sie außerdem daran, die Kinder bei einem Schulwechsel von der alten Schule abzumelden und am neuen Wohnort wieder anzumelden.



## **Alte Verträge kündigen und neue abschließen**

Alle Verträge, die mit Ihrem alten Wohnort in direkter Verbindung stehen, müssen gekündigt werden.

**Das fängt beim Fitnessstudio um die Ecke an und endet bei Verträgen bezüglich Internet, Strom und Wasser.**

Vergessen Sie nicht auf Verträge bei Ihrem Versicherungsträger, Vereine oder sonstige Abos (Zeitung, Lieferungen und dergleichen).

# Entrümpeln und saubermachen

**Umzüge sind eine vielversprechende Möglichkeit, sich von alten und unnützen Gegenständen zu trennen.**

Beim Packen und Sortieren Ihrer Besitztümer können Sie sich von Dingen trennen, die Sie nicht mehr benötigen – verschenken Sie diese oder stellen Sie sie zum Weiterverkauf auf Online-Plattformen.

**Packen Sie dann alles geordnet nach Räumen in Kartons und beschriften Sie diese unbedingt, um Chaos zu vermeiden.** Achten Sie obendrein darauf, alles gut zu verschließen und gegebenenfalls zu sichern, um Brüche beim Transport zu vermeiden.

Besonders heikel beim Transport sind auch Zimmerpflanzen: Achten Sie darauf, dass die Pflanzen im Karton nicht umfallen können und lassen Sie sie nicht zu lange verpackt. Idealerweise sind sie das Letzte, was transportiert wird.

**Achten Sie auch darauf, die Umzugskartons effizient zu packen.**

Zu viele schwere Gegenstände machen die einzelnen Kartons nur schwer zu transportieren. Packen Sie stattdessen verschieden schwere Gegenstände in die Kartons, um sie leichter tragbar zu machen – etwa einige schwere Bücher mit leichter Kleidung dazwischen.

**Wenn Sie sich noch nicht sicher sind, ob Sie in der neuen Wohnung genügend Platz für alles haben, können Sie auch Lagerräume als Zwischendepot nutzen.**

Für nur wenige Euro im Monat können Sie Ihr Hab und Gut unterbringen, bis Sie beispielsweise alle Regale und Schränke in der neuen Wohnung aufgebaut oder sich überlegt haben, wo was hinkommen soll.

# Alte Wohnung übergeben

Ist nichts mehr in der alten Wohnung zurückgeblieben, sollten Sie die Wohnung nicht vorschnell zurückgeben – immerhin beabsichtigen Sie ja Ihre Kaution zurückzubekommen.

Streichen Sie die Wände wieder weiß (falls es so im Mietvertrag festgehalten ist oder Sie Ihre Wände andersfarbig gestrichen haben) und achten Sie darauf, mögliche Schäden noch zu reparieren, bevor die Schlüssel zurückgegeben werden.

**Vergessen Sie auch nicht, Kellerabteile oder Abstellräume leerräumen.**

Notieren Sie sich außerdem die Zählerstände für Wasser, Gas und Strom in der alten und in der neuen Wohnung.

Danach können Sie einen Termin mit dem Vermieter ausmachen, um die Schlüssel zurückzugeben und die Rückzahlung der Kaution zu regeln.

## Neue Wohnung herrichten

Überprüfen Sie, ob in der neuen Wohnung Renovierungsarbeiten notwendig sind

**Funktionieren alle Steckdosen? Gibt es Schäden vom Vormieter oder Vorbesitzer? Möchten Sie einen Boden neu verlegen?**

Beachten Sie aber, dass nicht alle diese Arbeiten selbstständig durchgeführt werden dürfen, falls es sich um ein gemietetes Objekt handelt. Wenden Sie sich bei Fragen deswegen zuerst an die zuständige Hausverwaltung.

Messen Sie die neue Wohnung zusätzlich aus und zeichnen Sie sich bei Bedarf einen Plan, um die Einrichtung ideal an das neue Heim anzupassen.

Danach können Sie bereits anfangen, die Wände nach Ihren Wünschen zu streichen und bei Bedarf neue Möbel zu besorgen.

## Adresse ändern und Nachsendeauftrag erstellen

**Vergessen Sie vor lauter Umzugsstress nicht, Ihre Adresse bei wichtigen Stellen zu ändern.**

Dazu gehört die Bank, die Versicherung, der Arbeitgeber sowie alle Stellen, die Ihnen regelmäßig Post zuschicken. Wenn Sie den Nachmieter oder die Nachmieterin persönlich kennen, können Sie vereinbaren, die Post zu sammeln und dann zu übergeben – in den meisten Fällen kann ein Nachsendeauftrag sinnvoll sein.

Erkundigen Sie sich dazu bei Ihrer Postfiliale – bei der Deutschen Post ist auch ein Online-Antrag möglich.





# Ihr Kontakt zu uns

Unsere Philosophie ist es, Ihnen stets Mehrwerte und Lösungen aufzuzeigen, wenn es um die Verwirklichung Ihrer Immobilienträume geht.

Ganz gleich, ob es sich dabei um die Finanzierung für das Eigenheim handelt, den Aufbau von Immobilienvermögen oder die Vermarktung einer Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute ein Erstgespräch und lassen Sie sich von uns beraten. Wir sind uns sicher, gemeinsam finden wir eine Lösung, mit der Sie zufrieden sein können.

Und so erreichen Sie uns:

**Telefon: +49 2351 1770**

**E-Mail: [info@vr-immo-swf.de](mailto:info@vr-immo-swf.de)**



Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Alles Gute wünscht

das Team VR Immo: Südwestfalen GmbH & Co. KG

## Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---